

Parc industriel de Rivière-au-Renard³⁰



- Superficie totale du secteur couvert par la ZIP : 0,33 km²;
- Affectation régionale : industriel-commercial (IC);
- Zones identifiées au plan de zonage : IC-341, IC-341-1;
- Entreposage extérieur permis de matériaux de construction, de marchandises en vrac et de machinerie;
- Usages dominants prévus des zones contiguës : habitations de faible densité (HB), mixte commercial, services et habitations (M), public et communautaire (P), récréotouristique (RT);
- Infrastructures d'eau potable, d'égouts et d'électricité et une station de pompage d'eau salée disponibles (amélioration nécessaire selon le développement choisi);
- Une partie du projet du pôle touristique Capitale des pêches est prévue sur le terrain, à l'ouest du bâtiment de Les Pêcheries Gaspésiennes.

Liste des entreprises³¹

Entreprises présentes dans la ZIP	Activités
Agrès de pêche A.C.P.G. inc.	Vente d'équipements et accessoires
Association des Capitaines propriétaires de la Gaspésie	Service de fabrication de glace, location de bateaux et rampes d'accès
Antonin Aspirault inc.	Quincaillerie
Atelier de soudure Gilles Aspirault	Atelier de soudure
Électro-Marine de Rivière-au-Renard	Vente de pièces de bateaux
Les Crevettes du Nord	Centre d'emballage et de distribution de produits de la mer
Les Entreprises Maritimes Bouchard	Construction et réparation de navires
Les Entreprises Allen Dumaresq	Entreprise d'excavation
Les Pêcheries Gaspésiennes	Transformation de poissons
Les Pêcheries Marinard	Transformation de crevettes nordiques
Marinard Biotech	Laboratoire d'analyses microbiologiques
Menu-Mer	Transformation de poissons et fruits de mer
Poissonnerie Marinard	Vente au détail de produits de la pêche
Senvion Canada	Fabrication de composants d'éoliennes

³⁰ Sources : Ville de Gaspé (2011). *Plan d'urbanisme n°115511-11*. MRC de La Côte-de-Gaspé, *Schéma d'aménagement et de développement révisé n° 03-109*, Genivar (2008).

³¹ Liste non exhaustive des entreprises, élaborée à partir des informations disponibles publiquement.

Description du zonage dans le parc industriel de Rivière-au-Renard ^{32, 33}

Usage dominant	Zone	Classe d'usage	Usages spécifiquement permis	Usages spécifiquement prohibés
Industriolo-commercial	IC-341	C-12 Commerce de gros I-1 Industrie légère I-4 Industrie de la pêche P-2 Utilité publique (PIIA)* R-2 Récréation et loisir (PIIA)	Installation portuaire	<ul style="list-style-type: none"> Dépotoir et installation inhérente aux ordures Récupération et triage de produits divers
	IC-341-1	C-6 Extensif C-12 Commerce de gros C-14 Commerce particulier I-1 Industrie légère I-2 Industrie diverse I-4 Industrie de la pêche I-5 Industrie contraignante P-2 Utilité publique (PIIA)	Aucun	

³² PIIA : Le groupe de lettre PIIA indique qu'une classe d'usages autorisée dans la zone concernée est régie par le Règlement relatif aux plans d'intégration architecturale (PIIA) n° 1171-12
³³ Sources : Ville de Gaspé (2011), *Plan d'urbanisme n°1155-11*; Ville de Gaspé, *Règlement de zonage n°1156-11*.

Parc industriel de Sandy Beach³⁴



- Superficie totale du secteur couvert par la ZIP : 0,75 km²;
- Affectation : industriel-commercial (IC);
- Zones identifiées au plan de zonage : IC-297, IC-297-1 et IC-297-2;
- Entreposage extérieur permis de matériaux de construction, de marchandises en vrac et de machinerie;
- Usages dominants prévus des zones contiguës : commercial-industriel (CI), mixte commercial, services et habitations (M);
- Infrastructure d'eau potable, d'égouts et d'électricité disponible mais non accessibles sur le quai (amélioration nécessaire selon le développement choisi – estimation en 2009 à 7,4 millions de dollars);
- Décontamination récente de l'ensemble des terrains et de la zone aquatique;
- Présence de l'usine de traitement d'eau desservant Gaspé (passage de l'intercepteur principal et de l'émissaire à travers le parc industriel).

Liste des entreprises³⁵

Entreprises présentes dans la ZIP	Activités
Béton Provincial	Fabrication de béton préparé
Chantier Naval Forillon	Construction et réparation de navires
Éocycle Technologies inc.	Recherche, développement et fabrication de petites éoliennes
Fermes Marines	Aquaculture
Irving	Entreposage de produits pétroliers
Mines Seline	Extraction de sel
Moules de Gaspé	Aquaculture
Pavage Beau Bassin, division de Construction DJL	Livraison d'agrégats
Pétrolia	Extraction de pétrole
Plaquettes de Frein Haute Performance B.B.	Fabrication de composantes d'éoliennes
Suspendem	Service d'entretien d'éoliennes
Ultramar	Entreposage de produits pétroliers

³⁴ Sources : Ville de Gaspé (2011), *Plan d'urbanisme n°115511-11*; MRC de La Côte-de-Gaspé, *Schéma d'aménagement et de développement révisé n° 03-109*, Genivar (2008), BPR-Infrastructures inc. (2009).

³⁵ Liste non exhaustive des entreprises, élaborée à partir des informations disponibles publiquement.

Description du zonage dans le parc industriel de Sandy Beach³⁶

Usage dominant	Zone	Classe d'usage	Usages spécifiquement permis	Usages spécifiquement prohibés
Industriolo-commercial	IC-297	C-12 Commerce de gros C-14 Commerce particulier I-1 Industrie légère I-2 Industrie diverse I-5 Industrie contraignante P-2 Utilité publique (PIIA)	<ul style="list-style-type: none"> Les services gouvernementaux nécessitant obligatoirement un entreposage extérieur contraignant de 1 000 m² et plus Les services de recherche, de développement et d'essais Installation portuaire Usage principal d'entrepotage à l'intérieur d'un bâtiment lié exclusivement aux activités maritimes et n'autorisant aucune transformation 	<ul style="list-style-type: none"> Industrie de première transformation des métaux Industrie de produits minéraux non métalliques Gare maritime et marchandise Dépot et installation inhérente aux ordures Récupération et triage de produits divers Vente en gros de métaux et de minéraux
		IC-297-2		<ul style="list-style-type: none"> Les services gouvernementaux nécessitant obligatoirement un entreposage extérieur de 1 000 m² et plus Les services de recherche, de développement et d'essais Installation portuaire

³⁶ Sources : Ville de Gaspé (2011), Plan d'urbanisme n°115511-11; Ville de Gaspé, Règlement de zonage n°1156-11.

Parc industriel des Augustines³⁷



- Superficie totale du secteur couvert par la ZIP : 1,14 km²;
- Zone identifiée au plan de zonage : IC-269;
- Entreposage extérieur permis de matériaux de construction, de marchandises en vrac et de machinerie;
- Usages prévus des zones contiguës : expansion résidentielle de moyenne et forte densité (HF), commerce régional (CR), commercial (C), agroforestier (AF), récréotouristique (RT);
- Infrastructure d'eau potable, d'égouts et d'électricité disponible (amélioration nécessaire selon le développement choisi);
- Services municipaux disponibles.

Liste des entreprises³⁸

Entreprises présentes dans la ZIP	Activités
Buandrie de la péninsule	Fourniture de linge et d'uniformes
Centre de gestion de l'équipement roulant de Transport Québec (installation prévue en 2018)	Infrastructures publiques
Clinique vétérinaire Ève Woods-Lavoie	Service vétérinaire
Groupe Ohméga	Service en électricité, plomberie, télémétrie, services techniques en éolien et centre de contrôle.
Jacques Plourde Transport inc.	aménagement paysager
LM Wind Power Blades (Canada) inc.	Production de pales d'éoliennes
Matelas Sélect	Fabrication et vente au détail de matelas
Microbrasserie Cap-Gaspé	Microbrasserie
O'Dwyer Distillerie Gaspésienne	Distillerie
Réfrigération Gaspé	Vente d'équipements de réfrigération
Val Construction	Entrepreneur en construction
Vitrierie de l'Est	Fabrication, vente et réparations de portes et fenêtres
Yvan & Garry McKoy inc.	Entrepreneurs en préparation de terrains

Description du zonage dans le parc industriel des Augustines³⁹

Usage dominant	Zone	Classe d'usage	Usages spécifiquement permis	Usages spécifiquement prohibés
Industriale-commercial	IC-269	C-6 Extensif C-12 Commerce de gros C-14 Commerce particulier I-1 Industrie légère I-2 Industrie diverse P-2 Utilité publique (PIIA)	<ul style="list-style-type: none"> • Les services gouvernementaux nécessitant obligatoirement un entreposage extérieur contraignant de 1 000 m² et plus • Les services de recherche, de développement et d'essais • Service de plomberie, chauffage, climatisation et ventilation • Lieu de dépôt de neige usée • Lieu de transbordement de matières recyclables sous gestion publique uniquement • Entreposage et remisage de roulottes de voyage comme usage complémentaire à l'usage 6375 – Entreposage du mobilier et des appareils ménagers • Services vétérinaires • Entrepôt de transbordement 	<ul style="list-style-type: none"> • Dépotoir et installation inhérente aux ordures • Récupération et triage de produits divers

³⁹ Sources : Ville de Gaspé (2011), *Plan d'urbanisme n°115511-11*; Ville de Gaspé, *Règlement de zonage n°1156-11*.